



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom **TRANSPORT dioničko društvo za prijevoz robe u cestovnom prometu "u stečaju" Vinkovci, Zalužje 44, MBS 030017424, OIB 12906427805**, dana 13. studenog 2019.

r i j e š i o j e :

I Ispravlja se izreka Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj 6 St-1585/17-42 od 18. lipnja 2019. g. tako da ispravljeni Zaključak sada glasi:

"I Temeljem odredbe članka 247. stav 1. i stav 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17, dalje SZ) a u vezi s odredbom članka 95. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14 dalje OZ) određuje se prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu odredaba o ovrsi na nekretninama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika **TRANSPORT dioničko društvo za prijevoz robe u cestovnom prometu "u stečaju" Vinkovci, Zalužje 44, MBS 030017424, OIB 12906427805** i to :

1.) nekretnine upisane u zemljišne knjige, ZK odjel Vinkovci, kč. br. 5955/14 k.o. Vinkovci zk. ul. 8650 zgrada broj 44, zgrada mehaničke radionice, betonski navoz i dvorište u ul. Zalužje 44, Vinkovci, ukupne površine 8322 m².

Na nekretninama je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Intrex d.o.o. Zagreb.

2.) nekretnine upisane u zemljišne knjige, ZK odjel Vinkovci, kč. br. 5955/13 k.o. Vinkovci, zk. ul. 9147, betonski navoz i tvorničko dvorište u ulici Zalužje 44, Vinkovci, ukupne površine 5574 m².

Na nekretninama je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Eos Matrix d.o.o. Zagreb.

II Utvrđena vrijednost nekretnina navedenih u točki I. 1. ovog zaključka iznosi 4.980.000,00 kn, a pod točkom I 2. ovog zaključka iznosi 339.000,00 kn.

III Nekretnine su slobodne od osoba i stvari.

IV Naznaka prava koja ne prestaju prodajom: nema

V Prodaju nekretnina iz točke I ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Financijske agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije, kojim Financijska agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana.

VI UVJETI PRODAJE:

1.

a) Nekretnine iz točke I 1. ovog zaključka ne mogu se prodavati:

- na prvoj dražbi nekretnina i pokretnine se ne mogu prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 3.735.000,00 kn;
- na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 2.490.000,00 kn;
- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 1.245.000,00 kn;
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kn

b) Početna cijena za nadmetanje:

- na prvoj dražbi 3.735.000,00 kn;
- na drugoj dražbi 2.490.000,00 kn;
- na trećoj dražbi 1.245.000,00 kn;
- na četvrtoj dražbi 1,00 kn

c) Iznos dražbovnog koraka: 10.000,00 kn.

d) Oznaka elektroničke javne dražbe: 1. dražba, 2. dražba, 3. dražba, 4. dražba

e) Redni broje održavanja elektroničke javne dražbe: 1., 2., 3., 4.

f) Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 498.000,00 kn (10% od utvrđene vrijednosti nekretnine).

2.a) Nekretnina iz točke I 2. ovog zaključka ne mogu se prodavati:

- na prvoj dražbi nekretnina i pokretnine se ne mogu prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 254.250,00 kn;
- na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 169.500,00 kn;
- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 84.750,00 kn;
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kn

- b) Početna cijena za nadmetanje:
 - na prvoj dražbi 254.250,00 kn;
 - na drugoj dražbi 169.500,00 kn;
 - na trećoj dražbi 84.750,00 kn;
 - na četvrtoj dražbi 1,00 kn
 - c) Iznos dražbovnog koraka: 2.000,00 kn.
 - d) Oznaka elektroničke javne dražbe: 1. dražba, 2. dražba, 3. dražba, 4. dražba
 - e) Redni broje održavanja elektroničke javne dražbe: 1., 2., 3., 4.
 - f) Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 33.900,00 kn (10% od utvrđene vrijednosti nekretnine).
2. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.
 3. Poreze, pristojbe i troškove koji nisu sadržani u početnim cijenama oglašениh nekretnina, kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom.
 4. Nekretnine navedene u točkama I-1. do I-2. ovog zaključka prodaju se po načelu "viđeno – kupljeno", te se neće priznati naknadne pritužbe na pravne ili materijalne nedostatke istih.
 5. Kao kupci na elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u visini od 10 % utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II zaključka. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje i to na poseban račun Financijske agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).
 6. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (članak 99. stav 4. OZ-a).
 7. Valjanom uplatom jamčevine i kupovnine smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na račun Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.
 8. Kupac je dužan platiti kupovninu na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.
 9. U rješenju o dosudi odrediti će se da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglašiti nevažeću dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (članak 103. stav 6. OZ-a).

10. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji su ponudili nižu cijenu prema odredbi članka 103. stav 6. OZ-a, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.
11. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnina kupcu, upis prava vlasništva na nekretninama u Zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava, na kupljenim nekretninama.
12. Razgledavanje nekretnine, te uvid u procjene vrijednosti istih mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Sanja Mišević iz Osijeka, broj mobitela 098/630-392.", dok u ostalom dijelu uvod navedenog Zaključka ostaje nepromijenjen.

Obrazloženje

Podneskom od 24. listopada 2019. g. stečajna upraviteljica Sanja Mišević ponovno je dostavila ispunjene obrasce Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku stečajnog dužnika TRANSPORT dioničko društvo za prijevoz robe u cestovnom prometu "u stečaju" Vinkovci, Zalužje 44, MBS 030017424, OIB 12906427805 te je valjalo sukladno čl. 342 st. 1 Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11 i 25/13 u daljnjem tekstu ZPP) u vezi s čl. 347 ZPP i čl. 10 Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17) riješiti kao u izreci.

U Osijeku 13. studenog 2019. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. FINA RC Osijek uz podnesak i Zahtjev st. uprav. - 44
2. e-ogl. pl. uz podnesak -44
3. K- 20.3.

Broj zapisa: **1788f-d00aa**

Kontrolni broj: **0fc9d-27455-21b51**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.